

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «СТАТУС»»

400094, г.Волгоград, ул. 51-Гвардейская, д.28, офис 4А

тел: 8(8442) 49-50-39, 49-50-21, 49-50-27, Электронная почта: uk_status@list.ru

ИНН 3443142225 КПП 344301001, ОГРН 1193443004292

р/с 40702810400220000340 в Филиал Южный ПАО БАНКА «ФК «ОТКРЫТИЕ»,

БИК 046015061, к/с 30101810560150000061 ОКВЭД 68.32, 68.32.2, 68.32.1

№ 70 от 14.04.2025 г.

ПРИКАЗ

*«О подготовке многоквартирного жилого дома к
отопительному сезону 2025-2026 г.г.»*

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки зданий и инженерных коммуникаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый План основных мероприятий по подготовке многоквартирного жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов (Приложение 1).
2. Главному инженеру обеспечить контроль за выполнением в установленные сроки вышеуказанного плана.
3. Утвержденный план подготовки к отопительному сезону 2025 — 2026 г.г. вступает в силу с «14» апреля 2025 года.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «УК «СТАТУС»



Куксова С. А.

Утверждаю
Директор ООО «СТАТУС»
С.А.Кукова
« 14 » апреля 2025



Согласован.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.

	Адрес	Пер.Свободный №24
1		
2	Управляющая организация	ООО «СТАТУС»
3	Год ввода в эксплуатацию	20 19 г.
4	Площадь помещений	12482.8
5	Теплоснабжающая организация	Тепловые сети Городищенского района котельная №5
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие приборов учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Система ГВС МКД	Двухтрубная
12	Схема отопления МКД	Закрытая
13	Материал трубопровода системы отопления МКД	Полепропилен
14	Схема центрального теплоснабжения	Имеется проектная документация

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода ,дней	
	2022-2023гг	186
	2023-2024гг	185
	2024-2025гг	185
2	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023гг	
	2023-2024гг	
	2024-2025гг	

3	Случаи размораживания внутренней системы теплоснабжения	нет
	2022-2023гг	
	2023-2024гг	
	2024-2025гг	нет
4	Случаи аварии внутренних систем отопления	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2024-2023гг	нет
5	Случаи перерыва в поставках теплоносителя	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2024-S023гг	нет
6	Случаи нарушения теплового режима	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2024-2023гг	нет
7	Количество обращений жителей не снижение параметров отопления в УК	
	2022-2023гг	нет

	2023-2024гг		нет
	2024—2025гг		нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2028гг		
	2023-2024гг		
	2024-2025гг		
9	Количество случаев перерасчета платы из за снижения параметров отопления		
	2022-2023гг		нет
	2023-2024гг		нет
	2024-2025гг		нет

План

мероприятий подготовке теплового хозяйства, систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома, находящихся в управлении ООО «УК «СТАТУС» к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Сроки проведения работ	Обоснование	Исполнитель
1	Гидропневматическая промывка до осветления воды внутридомовой сети теплоснабжения	шт.	4	Июнь 2025г.	"ПТЭ тепловых энергоустановок", ут. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115	ООО «УК «Статус»
2	Гидравлическое испытание внутренних трубопроводов тепловой сети	шт.	4	Июнь 2025г.	"ПТЭ тепловых энергоустановок", ут. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115	ООО «УК «Статус»
3	Техническое обслуживание трубопроводов тепловых сетей, ГВС,	шт.	4	Июнь 2025г.	"ПТЭ тепловых энергоустановок", ут. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115	ООО «УК «Статус»
4	Поверка манометров водяных	шт.	42	Май, июнь 2025г.	ПТЭ тепловых энергоустановок от 24.03. 2014 №115	ООО «ЦТО КИПАСО»
5	Поверка термометров	шт.	16	Май, июнь 2025г.	ПТЭ тепловых энергоустановок от 24.03. 2014 №115	ФБУ «Волгоградский ЦСМ»